

Junta de alquiler

(Descrito en §1811 del Artículo 18 - Enmienda de la Carta Estatutaria de Vivienda Justa y Equitativa)

cityofpasadena.net/commissions/pasadena-rental-housing-board/

(la información sobre el junta actual está en la página siguiente)

Poderes y deberes

- Anunciar el aumento anual permitido del alquiler
- Nombrar a los oficiales de audiencias y al órgano de apelación para las peticiones
- Crear procedimientos y formularios para cualquier cosa que quede ambigua por el artículo
- Establecer su propio presupuesto sin la supervisión del administrador de la ciudad o el consejo (financiado por la tarifa por unidad de los propietarios, no puede transferirse a los inquilinos)
- Realizar estudios, auditorías, audiencias, etc.
- Informe sobre peticiones y notificaciones, incluidos casos atroces y malos actores
- Establecer sanciones por incumplimiento, buscar recursos civiles

Composición

- 11 miembros: 7 inquilinos (1 de cada distrito del consejo, sin interés material) y 4 en general
- Nombrado por el consejo de la ciudad por hasta 2 períodos consecutivos de 4 años
- Los miembros pueden ser revocados por petición ciudadana
- Pago de 2.5 veces el salario mínimo local por el tiempo en reuniones públicas

Junta de Alquiler Actual (a junio de 2023)

Calendario de reuniones: Cada 2do y 4to miércoles de cada mes a las 6pm

Ubicación: Centro recreativo del parque Robinson, Sala multipropósito, 1081 N. Fair Oaks Ave, Pasadena

Miembros Actuales de la Junta

Emanuel Najera	Inquilino del Distrito 1
Dianne Romero Chavez	Inquilina del Distrito 2
Brandon Lamar (Vice Chair)	Inquilino del Distrito 3
Barbara Pitts	Inquilina del Distrito 4
Yaneli Soriano Santiago	Inquilina del Distrito 5
Ryan Bell (Chair)	Inquilino del Distrito 6
Deborah Dunlop	Inquilina del Distrito 7
Lourdes Gonzalez	Miembro en General
Allison Henry	Miembro en General
Arnold Siegel	Miembro en General
Adela Torres	Miembro en General
Aaron Markowitz	Inquilino Alternativo
Peter Drier	Miembro Alternativo en General